



ORD. N° 000414,

ANT. : Ord 005 de fecha 20 de abril de 2023, que solicita lo que indica, de Presidente Consejo Regional de Atacama

MAT. : Remite antecedentes solicitados en relación con la Provincia del Huasco.

ADJ. : Minuta informativa

COPIAPÓ, 12 MAYO 2023

A : **SR. MIGUEL VARGAS CORREA**
PRESIDENTE
CONSEJO REGIONAL DE ATACAMA

DE : **SECRETARIA MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (S)**
REGION DE ATACAMA

Junto con saludar cordialmente, esta Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, remite a usted antecedentes requeridos mediante el ordinario indicado en el Ant. el marco del acuerdo logrado por el Consejo Regional en su Sesión Ordinaria N° 07, de fecha 18 de abril del presente, específicamente para la Provincia del Huasco, inversiones asociadas a los convenios de Programación "Acceso a la Ciudad, Atacama una Región de Oportunidades 2023-2030" y "Por un Desarrollo Habitacional Equitativo y Sustentable para Atacama".

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.




GIANELLA REVELLO AGUIRRE (S)
SECRETARIA REGIONAL

CMB/
- Oficio Interno N° 110 /2023

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Director SERVIU Atacama
- Depto. Desarrollo Urbano SRM
- Depto. Planes y Programas SRM
- Seremi MINVU Atacama
- Oficina de Partes S.R.M.
- Ley de Transparencia Art 7/g



MINUTA PROVINCIA HUASCO

ÁMBITO URBANO

Convenio de Programación de Obras Urbanas MINVU-GORE

En proceso de concretar convenio denominado de "Acceso a la Ciudad, una Región de Oportunidades", asociado a un Plan de Desarrollo Regional por comuna, para el periodo 2023-2030. cuyo objetivo es mejorar la calidad de vida de los habitantes de las comunas de Atacama, mediante la ejecución de obras urbanas, asociado a planes maestros que se aborden los proyectos de manera integral, la intervención de sectores y piezas urbanas que atienden deficiencias a escala local (vivienda) , barrial y ciudad.

Este Convenio se encuentra con aprobación del CORE, mediante Resolución Ex. CORE N°24 de fecha 12.09.2022, que aprueba acuerdos de Sesión Ordinaria N°17 del 06.09.2022.

Inversión: El Convenio considera una inversión total de M\$ 334.630.865, con una distribución de aportes de 60% MINVU y 40% FNDR, con una visión a largo plazo, 8 años de duración. Actualmente en revisión DIJUR y DIFIN MINVU.

La inversión provincial proyectada en periodo 2023-2030 por comuna es la siguiente:

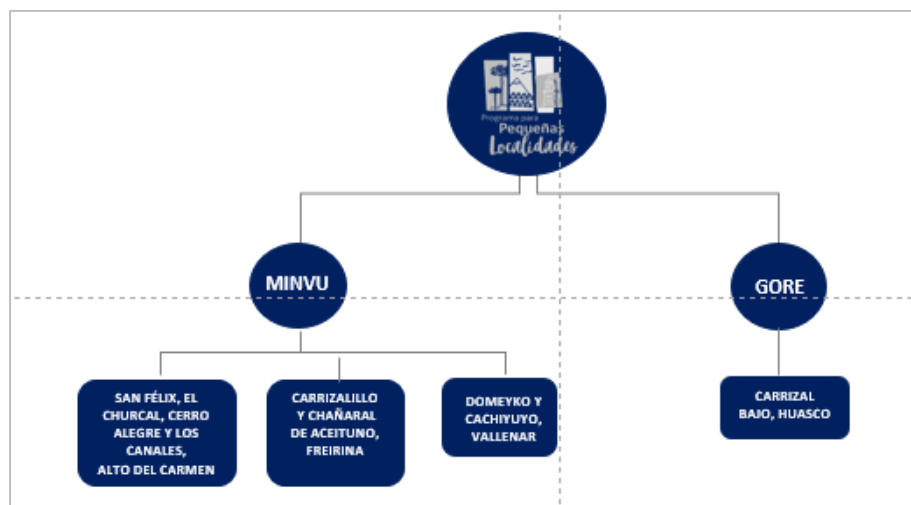
Comunas					
Fuente de Financiamiento	Alto del Carmen	Vallenar	Freirina	Huasco	Total
Sectorial (M\$)	10.700.000	22.624.919	3.520.000	8.521.661	45.366.580
FNDR (M\$)	5.910.355	14.709.000	3.000.000	6.246.000	29.865.355
Total (M\$)	16.610.355	37.333.919	6.520.000	14.767.661	75.231.935

Nota: en ANEXO inversión comunal proyectada.

Convenio de Colaboración Pequeñas Localidades MINVU-GORE

En el ámbito de obras urbanas, el desafío es continuar con la implementación de los programas de Recuperación de Barrios y Pequeñas Localidades, tanto a través de las líneas regulares, como a través del Convenio de Colaboración de Pequeñas Localidades MINVU-GORE; que permiten continuar con la construcción y/o mejoramiento de espacios de esparcimiento e integración de los habitantes de las comunas de Atacama. El monto de intervención del programa por comuna asciende a M\$1.500.000.-, en convenio de colaboración MINVU – GORE, la inversión sectorial asciende a M\$200.000 y FNDR M\$1.300.000.

Intervención del programa en la provincia de Huasco, por fuente de financiamiento:

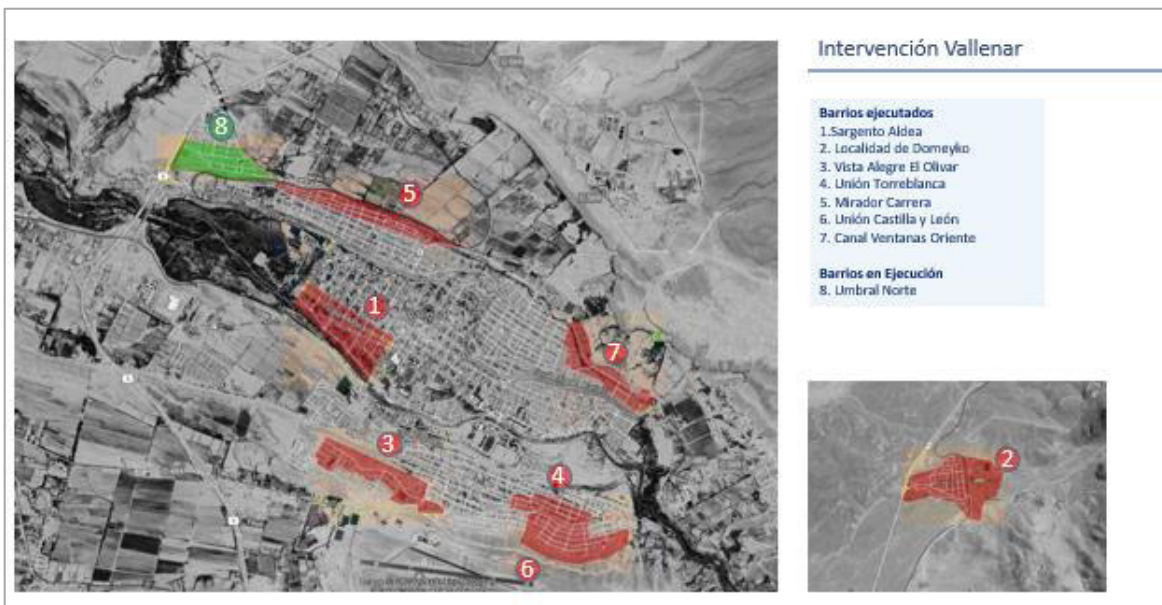


Programa de Recuperación de Barrios

El Programa de Recuperación de Barrios, en el año 2023 continua con el término de su intervención en barrio selección 2018 en la comuna de Huasco, barrio O'Higgins con un total de 495 viviendas beneficiadas. Además, continuará con la intervención en barrio selección 2020, Vivero I y II, de la comuna Alto del Carmen, con un total de 255 viviendas beneficiadas: el monto total de la intervención en los 2 barrios asciende a un monto de M\$1.576.636.-

El año 2022 se inició la intervención en el barrio selección 2022, en la comuna de Vallenar barrio Umbral Norte; con un total de 402 viviendas beneficiadas y una inversión total en el barrio de M\$845.000.-

Intervención general en las comunas desde el año 2006 a la fecha:



Obras Urbanas 2023 – Cartera Vigente

En la provincia la inversión autorizada para el año 2023, asciende a un total de M\$1.994.282, de las cuales corresponden a iniciativas de arrastre M\$1.454.881 e iniciativas nuevas M\$539.389.

Las comunas con inversión son Vallenar, Alto del Carmen, Huasco y Freirina; en la línea de Mejoramiento Rutas Peatonales, se trabaja en Calle Prat entre Maule y Ñuble, comuna de Vallenar, el valor de las obras asciende a M\$558.240, iniciadas en diciembre 2022, con término programado año 2023.

Se adjunta tabla con iniciativas autorizadas año 2023:

LEY DE PRESUPUESTOS 2023
PROYECTOS SERVIU REGIÓN DE ATACAMA - PROVINCIA DEL HUASCO
CARTERA AUTORIZADA N° 19 DE FECHA 24.04.2023

11-may-23

SITUACION PROYECTOS DE ARRASTRE						CARTERA PROYECTOS 2023 (M\$)				
SUBT.	ITEM	DENOMINACIONES	COMUNA	ETAPA	RATE	2023	2024	2025	2026	Total
31	02	Vialidad				1.603.016	3.381.882	2.300.690	0	7.285.588
		Vialidad Estructurante				215.910	229.769	0	0	445.679
		30484946-0 Construcción Acceso Oriente Población Torreblanca, Vallenar	VALLENAR	Diseño	RS	215.910	229.769	0	0	445.679
		Vialidad Movilidad Sustentable				1.387.106	3.152.113	2.300.690	0	6.839.909
		40023565-0 Mejoramiento Y Normalización De Rutas Peatonales En La Región De Atacama	Region de Atacama	Ejecucion	RS	1.387.106	3.152.113	2.300.690	0	6.839.909
		Mejoramiento Parques Urbanos				289.240	0	0	0	289.240
		40037589-0 Mejoramiento Paseo Ribereño Vallenar	VALLENAR	Ejecucion	RS	289.240	0	0	0	289.240
		Pavimentos Participativos				225.243	0	0	0	225.243
	*	40031861-0 Construcción Pavimentos Participativos 31° Llamado Atacama	Freirina	Ejecucion	RS	225.243	0	0	0	225.243
		Proyectos de Barrios				216.489	191.318	13.786	0	421.593
		40023887-0 Mejoramiento Barrio O'Higgins Comuna De Huasco	Huasco	Ejecucion	RS	216.489	191.318	13.786	0	421.593
SUBTOTAL PROYECTOS DE ARRASTRE						2.333.988	3.573.200	2.314.476	0	8.221.664

SITUACION PROYECTOS NUEVOS						CARTERA PROYECTOS 2023 (M\$)				
SUBT.	ITEM	DENOMINACIONES	COMUNA	ETAPA	RATE	2023	2024	2025	2026	Total
31	02	Reducción Riesgo de Desastres				450.000	200.000	0	0	650.000
		40023561-0 Conservación Plaza de Armas y Entorno, El Tránsito	VALLENAR	Ejecucion	SIN FICHA	450.000	200.000	0	0	650.000
		Rehabilitación Espacios Públicos				25.621	57.451	0	0	83.072
		40042071-0 Mejoramiento Plaza San Felix, Alto Del Carmen	Alto Del Carmen	Diseño	RS	25.621	57.451	0	0	83.072
		Pequeñas Localidades				63.780	0	0	0	63.780
	**	40042590-0 Construcción Alcantarillado Rural de San Félix	Alto del Carmen	Diseño	OT	31.890	0	0	0	31.890
	**	40042591-0 Construcción Ruta Cultural y Rural San Félix, El Churcal, Cerro Alegre y Los Canales.	Alto Del Carmen	Diseño	FI	31.890	0	0	0	31.890
SUBTOTAL PROYECTOS NUEVOS						539.401	257.451	0	0	796.852
TOTAL PROYECTOS AUTORIZADOS CARTERA REGULAR (A + N)						2.873.389	3.830.651	2.314.476	0	9.018.516

* PPP 31° Llamado, monto total comuna de Freirina M\$563.107 - inicio año 2022

** Estas iniciativas se traspasarán a la I.M. de Alto del Carmen para su licitación y posterior ejecución

ÁMBITO HABITACIONAL

Convenio de Programación Habitacional 2017-2022

El Convenio de Programación 2017-2022 "Por un Desarrollo Habitacional Equitativo y Sustentable para Atacama" MINVU-GORE, ha permitido que se concreten los proyectos habitacionales destinados a familias más vulnerables de la región, que presentan déficit de recursos; con la finalidad de reducir progresivamente el déficit habitacional en la región. Monto total del Convenio. M\$823.572.935; cuyo aporte GORE asciende a M\$19.974.021 y el MINVU M\$63.598.915.

Se encuentran aprobadas la modificaciones del Convenio de programación "Por un desarrollo equitativo y sustentable para Atacama", la extensión de vigencia y de incremento de aportes, hasta el año 2023, tanto en inversión en viviendas con un monto total de M\$9.129.189, aprobado mediante Resolución CORE N°15 de fecha 16 de junio de 2022; como el incremento para la adquisición de suelos por un monto de M\$8.863.643, aprobado por Resolución CORE N°24 de fecha 12 de septiembre de 2022 y modificación de convenio aprobado por Resolución GORE N°42 de fecha 04 de octubre 2022.

La adquisición de suelos realizada el año 2022, con la extensión del convenio a través del financiamiento GORE en la comuna de Vallenar, asciende al monto M\$3.171.000.-

1. Lote 3 Cavanca - 196.000,00 m²
2. Lote 2E Cavanca - 30.500,00 m²

El listado de proyectos habitacionales a cofinanciar el año 2023, a través de la ampliación del Convenio de Programación ubicados en la Provincia del Huasco, son los siguientes:

Cartera de Proyectos Habitacionales en la provincia a cofinanciar 2023

Código	Nombre Proyecto	EP/Contratista	Comuna	Año Inicio	N° Vivienda	Monto UF	Monto \$	Observación
147.880	Villa Los Artesanos	EP IM Vallenar/Piecer EIRL	Vallenar	2020	29	3.581,56	130.726.940	Proyecto en Ejecución.
168.280	Humedales del Huasco	EP CID Ltda/Cristian Alzamora	Vallenar	2023	120	17.280,00	630.720.000	
169.243	6 CSP Villa Las Palmas	EP TICSA	Huasco	2023	6	2.424,00	88.476.000	
-	9 CSP Rurales Provincia Huasco (6 Huasco, 1 Freirina y 2 Vallenar)	EGR Domustek	Huasco, Freirina, Vallenar	2023	9	3.466,99	126.545.281	
167.995	Chacra Martínez III	EP Tu Casa Tu Norte/Ecomac	Vallenar	2022	160	3.200,00	115.200.000	Proyecto en Ejecución.
121.531	La Turbina II	EP SERVIU / Cristian Alzamora	Vallenar	2018	64	1.391,68	50.796.320	
TOTAL PROV. HUASCO					388	31.344	1.142.464.541	

Convenio de Programación Habitacional 2024-2028

Este nuevo convenio de financiamiento compartido de inversión pública fortalecerá la coordinación entre el nivel central y el regional; asimismo permitirá viabilizar la construcción de viviendas a través de los Programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda (FSEV), DS N° 49 y de Habitabilidad Rural, DS N°10 y sus modificaciones. aportando a la reducción del déficit habitacional e implementación del Plan de Emergencia Habitacional (PEH) en la Región. El plazo para el cumplimiento de los objetivos antes mencionados será de 4 años, no obstante, la construcción de las viviendas deberá iniciarse a partir del primer año de vigencia del presente convenio; actualmente se encuentra en borrador, y a la espera de ser presentado para la aprobación del CORE.

Convenio DS 27 MINVU-GORE 2023-2024

Se encuentra en proceso la elaboración un Convenio de Colaboración GORE Atacama – SEREMI MINVU (Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios Proyectos para el Equipamiento Comunitario) 2023-2024, cuya finalidad ampliar la cobertura regional en la ejecución de Proyectos para el Equipamiento Comunitario; asociado al Capítulo I del Programa DS 27, con proyección de implementación el año 2023. Los recursos asignados a la región para el Capítulo I (Equipamiento), asciende a un total de 60.900 UF.

Con el objeto de materializar la ejecución del presente Convenio de Colaboración, las partes se comprometen a aportar los siguientes montos en los plazos que a continuación se indican: Sectorial 50% y FNDR 50%; actualmente se encuentra en borrador, y a la espera de ser presentado para la aprobación del CORE.

Plan de Emergencia Habitacional

El Plan de Emergencia Habitacional del MINVU representa la oportunidad para intervenir con acciones integrales, combinando diversos instrumentos y múltiples actores en distintas escalas de trabajo, con perspectiva de género y enfoque de derechos, que resulten un estándar de Buen Vivir para toda la población.

El déficit habitacional MINVU en la Provincia del Huasco, asciende a 3.436 unidades de las cuales 685 unidades corresponden a familias de campamentos; la meta para la provincia es de 1.938 unidades de vivienda.

Tabla con desglose por comuna

Región	Provincia	Comuna	Estimación déficit Censo a 2022 MINVU (A)	N° Familias Campamentos (act. Ord754/2022) (B ¹)	SUBTOTAL Déficit MINVU 2022 (A) + (B ¹)	TOTAL Metas PEH (En ejecución + a proveer)
Atacama	Huasco	Vallenar	1.445	320	1.765	1.402
Atacama	Huasco	Alto del Carmen	360	31	391	105
Atacama	Huasco	Freirina	365	8	373	206
Atacama	Huasco	Huasco	581	326	907	225
			2.751	685	3.436	1.938

Proyectos Habitacionales en Ejecución – PEH

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Prog	Comuna	Nombre	Codigo o Rut	N° Viviendas
DS 49	Vallenar	Villa Los Artesanos	147880	29
DS 49	Freirina	Comite Habitacional 114 Sueños	162196	114
DS 49	Vallenar	Diaguítas	160312	97
DS 49	Vallenar	Alto Los Canales	164590	110
DS 49	Huasco	Hacienda Bellavista	166463	277
DS 49	Vallenar	Chacra Martínez III	167995	160
DS 49	Vallenar	Inés Sierra	151506	1
DS 49	Huasco	Villa Las Palmas	169243	6
				794

Programa de Integración Social y Territorial

Prog	Comuna	Nombre	Codigo o Rut	N° Viviendas
DS 19	Vallenar	QUINTA COSTANERA	155054	112
DS 19	Vallenar	TERRAZAS DEL HUASCO (Paralizado)	159131	192
DS 19	Vallenar	CONDOMINIO QUINTA COSTANERA 2	159138	140
				444

Programa de Habitabilidad Rural

Prog	Comuna	Nombre	Codigo o Rut	N° Viviendas
DS 10	Huasco	CECILIA MARÍA GUZMÁN ARAYA	29262	1
DS 10	Huasco	EDUARDO SEGUNDO GUZMÁN ARAYA	29248	1
DS 10	Huasco	YASMÍN VILUVINA GUZMÁN ARAYA	29252	1
DS 10	Huasco	FRESIA MARIANELA TAPIA MOYA	29271	1
DS 10	Vallenar	OTILIA DEL CARMEN ARANCIBIA PASTÉN	25906	1
DS 10	Vallenar	YESSICA LORENA BORDONES RIVERA	25899	1
DS 10	Huasco	ALEXANDRA ELIZABETH CATALÁN CARMONA	29269	1
DS 10	Alto del Carmen	LOS TRIGALES	29541	24
DS 10	Vallenar	MARÍA ANGÉLICA SOTO DÍAZ	25896	1
DS 10	Huasco	MARÍA JOSÉ PIZARRO ÁVALOS	29297	1
DS 10	Huasco	VALERIA ALEJANDRA CASTILLO ESPINOZA	29273	1
DS 10	Huasco	JURGEN ETZEL PETT HERNÁNDEZ	29556	1
DS 10	Vallenar	CAROLINA JENNIFER GALLARDO CEPEDA	25903	1
DS 10	Vallenar	BRINOLFO DE LA CRUZ LEÓN ZÚÑIGA	25900	1
DS 10	Freirina	MARÍA ASUNCIÓN ACOSTA GUERRERO (UNIÓN T	19868	1
DS 10	Freirina	CAROLINA OLGA VILLALOBOS MORALES	19868	1
DS 10	Freirina	JUAN ANTONIO CASTILLO HIDALGO	19868	1
DS 10	Freirina	JUAN MARÍA VILLALOBOS ESPEJO	19868	1
DS 10	Freirina	NELLY DEL CARMEN VILLALOBOS VILLALOBOS	19868	1
DS 10	Freirina	ALICIA DEL CARMEN VALENZUELA VILLALOBOS	19868	1
DS 10	Freirina	RAÚL ISIDORO VILLALOBOS	19868	1
DS 10	Freirina	MANUEL ORELLANA (Garra de León)		1
DS 10	Freirina	ROSA BRICEÑO (GARRA DE LEÓN)		1
DS 10	Freirina	DELFINA CORTES (GARRA DE LEÓN)		1
DS 10	Freirina	ROBERTINA CAMPILLAY (GARRA DE LEÓN)- FALLECIÓ		1
				48

Proyectos Habitacionales sin Inicio – PEH

Corresponden a proyectos que tiene financiamiento (subsidio otorgado), y se encuentra por ser iniciados

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Programa	Comuna	Nombre	Codigo o Ru	N° Viviend:	Tipología
DS 49	Vallenar	Los Humedales del Huasco	168280	120	CNT
DS 49	Huasco	Constr. 6 viviendas Sitio Propio Villa Las Palmas Huasco	169243	6	CSP
				126	

Programa de Habitabilidad Rural

Programa	Comuna	Nombre	Codigo o Ru	N° Vivienda	Tipologia
DS 10	Vallenar	CECILIA DEL CARMEN PASTEN PIÑALEO	29343	1	CSR
DS 10	Vallenar	GLADYS ELIZABETH CARPIO BORDONES	29345	1	CSR
DS 10	Huasco	MACARENA SOFÍA ALEJANDRA RODRÍGUEZ PO	29299	1	CSR
DS 10	Vallenar	FRANCISCO JAVIER TAPIA CARRERAS	29344	1	CSR
DS 10	Vallenar	MARIANO ALFONSO LIQUITAY DURAN	29340	1	CSR
DS 10	Freirina	CARACIOLA DEL ROSARIO MARAMBIO ARGAN	26111	1	CSR
DS 10	Freirina	HILDA ESTER ROJAS ROJAS	26109	1	CSR
DS 10	Vallenar	RAUL ANDRES MOLINA MUÑOZ	29342	1	CSR
DS 10	Vallenar	SEFERINO DEL CARMEN VILLEGAS CAMPILLAY	25940	1	CSR
				9	

Asentamientos Precarios

En la actualización del catastro de campamentos realizada el año 2022, la región tiene 106 campamentos (en 8 de las 9 comunas de la región), con un total de 5.463 hogares.

En la provincia se encuentran catastrados 16 campamentos, con un total de 685 hogares, siendo las comunas con mas campamentos Huasco y Vallenar.

Asentamientos Precarios

Comunas	N° Camp. 2021-2022	N° Camp. 2018	N° Camp. 2011
Alto del Carmen	1	1	2
Huasco	7	4	1
Vallenar	7	4	2
Freirina	1	0	0
Totales	16	9	5

Estrategia de intervención

El Programa se ha propuesto la materialización de soluciones habitacionales que permitan resolver, de manera definitiva, la precariedad en que habitan las familias que viven en campamentos (identificación de familias en catastro campamentos 2011 y 2018), así como también, colaborar con las Municipalidades en la elaboración de programas de construcción de viviendas, desarrollo urbano y equipamiento comunitario.

Estrategia Regional

1) Criterios de Análisis de Intervención

- Antigüedad del campamento
- Magnitud de hogares
- Nivel de exposición al riesgo (t-10, t-30 a t-100)
- Estudios u obras en ejecución
- Percepción de inseguridad (concentración de delitos)

2) Acuerdo Regional Transversal de Intervención.

- 2.1) Plan Construyendo Barrios: Radicación - Urbanización
 - Habitabilidad primaria:
 - Proyectos de Urbanización
- 2.2) Plan de Gestión Habitacional: Relocalización
 - Habitabilidad primaria
 - PH CNT y AVC
- 2.3) Campamento de Traslado Transitorio (CTT)
- 2.4) Desarmes, Desalojos y Recuperación de Terrenos

A través de las transferencias de recursos desde Seremi a los municipios y/o otras instituciones, en la provincia, se tiene 4 convenios vigentes asociadas fundamentalmente a habitabilidad primaria con un monto total de M\$235.000 transferidos.

COMUNAS/ INSTITUCIONES	N° CONVENIOS VIGENTES	MONTO CONVENIO M\$	MONTO TRANSFERIDO M\$	MONTO RENDIDO M\$	MONTO POR RENDIR al 15.04.2024 (M\$)
Vallenar	2	130.000	130.000	33.178	96.822
Huasco	1	75.000	75.000	0	75.000
Fundacion Techo Chile (Huasco)	1	30.000	30.000	1.500	28.500
Total	4	235.000	235.000	34.678	200.322

ANEXOS

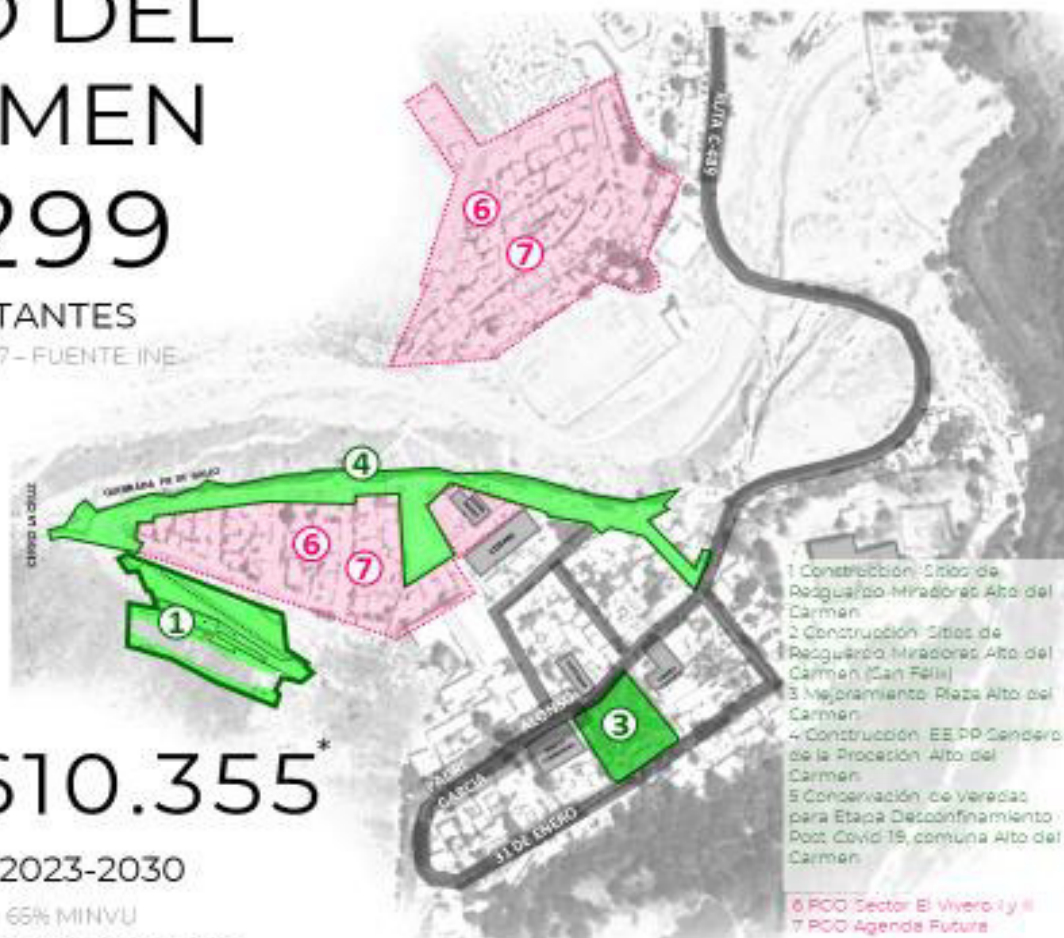
CONVENIO POR LA CIUDAD

ALTO DEL CARMEN

5.299

HABITANTES

CENSO 2017 - FUENTE INE



- 1 Construcción Sitios de Recreo Miradores Alto del Carmen
- 2 Construcción Sitios de Recreo Miradores Alto del Carmen (San Félix)
- 3 Mejoramiento Plaza Alto del Carmen
- 4 Construcción EE.PP Sendero de la Procesión Alto del Carmen
- 5 Conservación de Veredas para Etapa Desconfinamiento Post Covid-19, comuna Alto del Carmen
- 6 POC Sector El Vivero y el
- 7 POC Agenda Futura



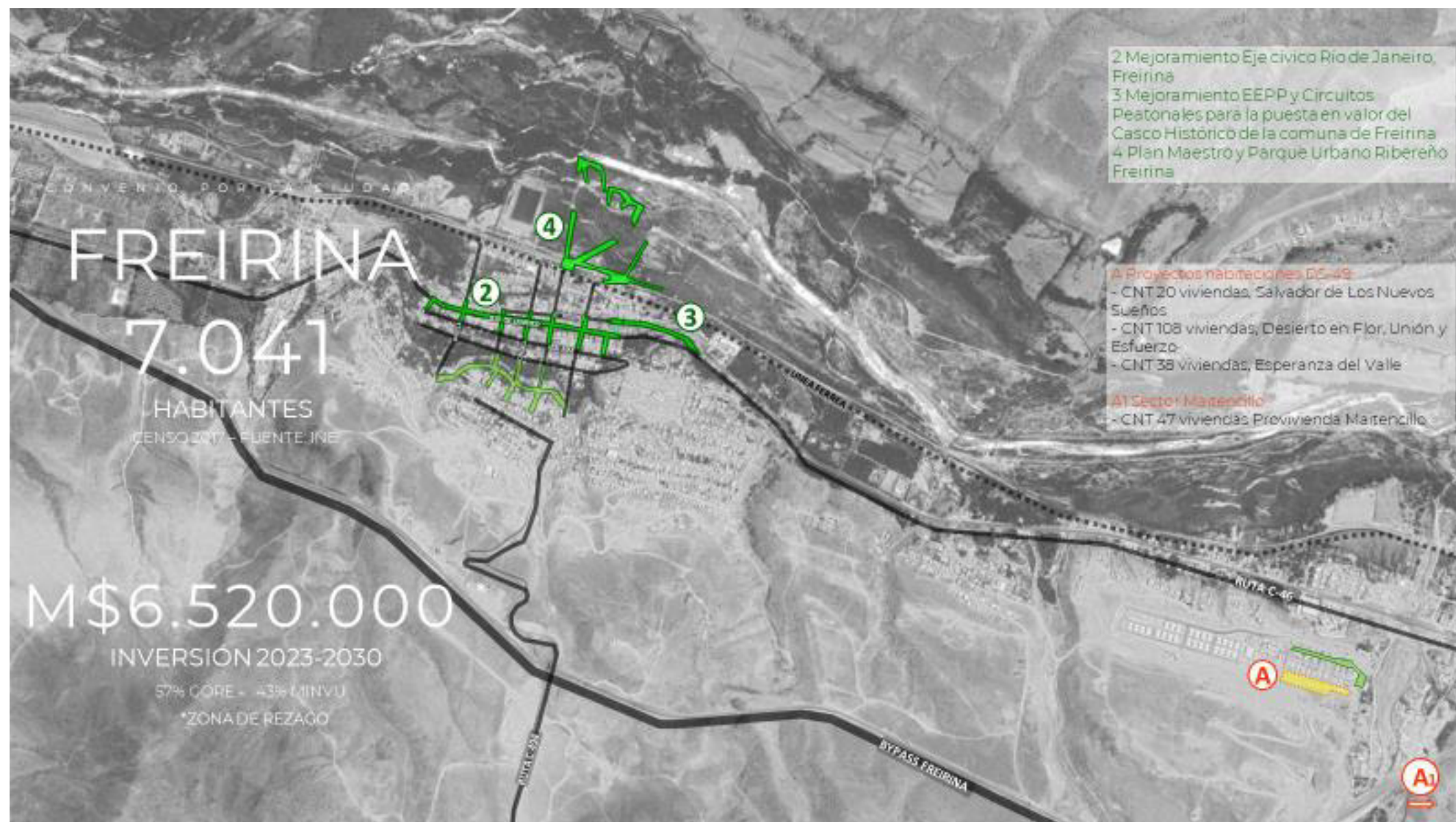
- 7 Conservación Plaza de Armas y entorno, El Tránsito
- 8 Reposición cable de conducción Manuel Antonio Mata y entorno, El Tránsito

M\$16.610.355*

INVERSIÓN 2023-2030

35% CORE - 65% MINVU

*PLAN DE RECONSTRUCCIÓN 2015 Y 2020



CONVENIO POR LA CIUDAD

HUASCO

10.149

HABITANTES
CENSO 2017 - FUENTE: INE

M\$14.767.661

45% GORE - 55% MINVU

INVERSIÓN 2023-2030

*PLAN DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

M\$8.415.000 4 CAMPAMENTOS - SAN PEDRO, PICACHOS NEGROS - LO MARTINEZ - NUEVA GENERACIÓN

